KONYA EREĞLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ARSA TAHSİS SÜRECİ

* Dilekçe

Yatırım

Başvurusu

Tahsis

İmar Çapı

Yapı Ruhsatı

İşyeri Açma

ve Çalıştırma Ruhsatı

Tapu Devri

Arsa tahsisi, yönetmelik hükümlerine göre müteşebbis heyetin veya genel kurulun belirleyeceği prensipler çerçevesinde yönetim kurulu tarafından yapılır ve Bakanlığa, tahsisi takip eden ayın ilk haftası içerisinde bilgi verilir. Bakanlık gerekli gördüğü takdirde, OSB’de yer tahsis edileceklerin temel vasıfları ile iştigal konularını kuruluş protokolünde belirleyebilir. Katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. Arsa tahsis ve satışının şirket statüsündeki katılımcılara yapılması hâlinde, borcu ödenmeden ve tesis üretime geçmeden arsanın satışını ve spekülatif amaçlı işlemlerle mülkiyet hakkının devrini önlemeye yönelik tedbirleri almakla Bakanlık yetkilidir.

* Dilekçe
* Tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Yapı Ruhsatı alınması zorunludur.
* Yapı Ruhsatı için gerekli evraklar tamamlandıktan sonra Bölge Müdürlüğüne teslim edilir. Proje ve evraklar tam ve uygun olması halinde 30 gün içerisinde yapı ruhsatı verilir.
* Yapı Ruhsatının geçerlilik süresi 2 yıldır. (OSB Uyg. Yön. Madde 88)
* Mucbir sebeplerden ötürü Yapı Ruhsatı süresi 2 yıl uzatılabir. (OSB Uyg.Yön. Madde 108)
* Yapısını mevzuata uygun şekilde tamamlamış olan firma Yapı Kullanma İzin Belgesini OSB Bölge

Müdürlüğünden almak zorundadır. (OSB Uyg.Yön. Madde 90)

* Yapı Kullanma İzin Belgesini almış olan firma üretime geçmesi için İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatını almış olması gerekir. (OSB Uyg.Yön. Madde 91)
* Parsel tahsisi yapılan firmaya Yönetmeliğin 43’üncü maddesinin birinci fıkrasında aranan şartı sağlayan tasdikli projesine göre inşaatını tamamlayıp tahsis başvurusu esnasında yatırım bilgi formunda belirttiği yatırım konusunda üretime geçerek işyeri açma çalışma ruhsatı aldıktan sonra, Yönetmeliğin 58’inci Maddesine uygun olarak PARSEL’in tapusu geri alım hakkı şerhi konulmadan; yapı kullanma izni alması şartı ile tesisi üretime geçmeyenlere ise PARSEL’in tapusu geri alım hakkı şerhi konularak, ipoteksiz verilir.